FRP複合防水システム

ポリルーフ標準設計価格表

2025年4月現在

各工法共通事項

1. 300㎡未満の場合は10～20%以上アップとなります。
2. いずれも下地処理費は含みません。(但し木造プレハブ住宅バルコニーは除外)
   モルタル、コンクリート下地を標準としていますので、金属部等につきましては別途プライマーが必要です。
   各種プライマー費用につきましては、弊社係員にお問合せ下さい。
3. 養生費は別途見積となります。
4. 側溝、階段、役物等の形状の異なる部位は、別途見積となります。
5. 現場にて必要とする電源、足場は無償貸与下さい。
6. 出張工事費は、別途見積となります。
7. 北海道、沖縄につきましては別途見積となります。
8. 設計価格及び記載されているすべての内容は予告なく変更する場合があります。
9. トップコート塗り替えの場合は、別途見積となります。
10. 材料の取扱い、又は使用に際しては安全データシート(SDS)をお読み下さい。
11. 各工法の厚み表示は、実際に施工される厚みにおいて誤差が生じる場合があります。

SOWA CHEM.

1 屋上駐車場・屋上・バルコニー （ウレタン塗膜＋FRP複合防水工法）

工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）	仕上げ	平均膜厚（mm）
PP－1V	駐車場・ヘリポート	17,900	露出	2．9
PP－2V	スロープ	22,600		3．7
PP－3V	立上り（PP－1V・7V・8V）	14,800		1．8
PP－4V	立上り（PP－2V）	14,200		1．6
PP－6V	駐車場（中層階・地下）	15,000		2．7
PP－7V	一般屋上（ビアガーデン等の多目的スペース）	17,900		3．1
PP－8V	一般屋上・バルコニー	17,200		2．7
PPU－T	立上り（ウレタン塗膜防水）	14,000		2．0

《注意事項》
1. 上記は標準工法ですので、これ以外の仕様につきましては弊社係員までご相談下さい。
2. 駐車場工法におきましては車輌走行時のスピード、停車時の状況、据え切り頻度により、表層部の摩耗程度が異なり、降雨時にはスリップ事故につながるケースもあります。従って表層部の状況を定期的に点検を行なって頂くとともに、特に摩耗の激しい部位や異常発生時は直ちに元請もしくは弊社係員までご連絡頂くようお願いします。
3. 駐車場工法は、車輌走行頻度等によって骨材の選択が可能ですので、弊社係員までご相談下さい。
4. 使用上の注意 ①車両走行速度は10㎞／h以内を徹底して下さい。
②急発進・急停車は厳禁して下さい。
③表面は粗面仕上げとなっていますので、転ぶと怪我をする可能性があります。また表面が濡れている場合、滑り易くなりますのでご注意ください。
④たばこの投げ捨てを厳禁して下さい。
5. トラックヤードは一般駐車場と異なるため、採用、ご検討の際はあらかじめ弊社係員までご相談ください。
6. ①骨材の磨耗について、保証対象外となります。
②駐車場の使用において、支障のない浮きは保証対象外となります。
③チェーン、バイクスタンド等の外的要因による防水層の欠損は保証対象外となります。
④トップコートの劣化、変退色、摩耗は保証対象外と致します。状況に応じて塗り替え（有償）を行なって下さい。

《別途見積事項》
□ 標準色はグレー、ダークグレー、グリーン、ライムグリーン、キャメルとなります。（※グリーン・ライムグリーン・キャメルの各色については、受注生産品となります。）これ以外の特注色の場合は別途見積となります。

2 屋上緑化 （ウレタン塗膜＋FRP複合防水工法）

工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）		仕上げ	平均膜厚（mm）
PP－10G	屋上・バルコニー緑化	100㎡以上	21,200	露出	3．6
PP－10H	立上り	20㎡以上	18,400		2．6
PP－11G	屋上・バルコニー（薄層緑化）	100㎡以上	15,800		2．7
PP－11H	立上り（薄層緑化）	20㎡以上	13,900		1．8

《注意事項》
1. 上記は標準工法ですので、これ以外の仕様または上記の施工面積未満の場合は、弊社係員までご相談下さい。
2. 土壌で覆われない露出部分につきましては、トップコートとしてS－4Sを塗布して下さい。（別途見積）
3. 屋上緑化システムにつきましては、別途資料をご請求下さい。

3 木造プレハブ住宅バルコニー

工法名	用　途	設計価格（円/㎡）		仕上げ	平均膜厚（mm）
MPS－4	木造バルコニー	5㎡未満	98,000 円/個所	露出	2．7
		5㎡以上	19,600 円/㎡		
MPS－4匠	木造バルコニー	5㎡未満	96,000 円/個所		2．7
		5㎡以上	19,200 円/㎡		
MPS－J8	木造バルコニー	5㎡未満	97,000 円/個所		3．0
		5㎡以上	20,800 円/㎡		
MPS－1W	木造バルコニー（シート複合工法）	5㎡未満	105,000 円/個所		2．8
		5㎡以上	21,000 円/㎡		
MPS－4W	木造バルコニー（シート複合工法）	5㎡未満	123,000 円/個所		3．7
		5㎡以上	24,600 円/㎡		
MNS－1W	木造バルコニー（環境配慮型・シート複合工法）	5㎡未満	190,000 円/個所		3．3
		5㎡以上	38,000 円/㎡		
SPS－1W	勾配断熱工法	5㎡未満	193,000 円/個所		—
		5㎡以上	38,600 円/㎡		

《注意事項》
1. 下地処理（入隅面木取付・出隅落し・パテ処理）を含んだ価格です。
2. 施工面積は下記により算出いたします。

総面積 ｛ 床面積＝芯×芯
　　立上り＝芯延長合計×H

3. 防水下地につきましては、弊社仕様書をご参照下さい。
　又、SPS－1W工法以外の水勾配は必ず下地で 1/100 以上とって下さい。《建築工事》

□ オーバーフロー管取付工事は別途見積となります。
□ 標準色はグレー、ダークグレー、グリーン、ライムグリーン、キャメルとなります。（※グリーン・ライムグリーン・キャメルの各色については、受注生産品となります。）これ以外の特注色の場合は別途見積となります。
□ 保護モルタル仕上げにつきましては弊社係員までご相談下さい。

4 屋上・バルコニー （FRP防水工法小面積用）

工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）	仕上げ	平均膜厚（mm）
PS－1D	屋上・バルコニー	14,000	露出	2．1
PS－3D	屋上・バルコニー（保護モルタル仕様）	12,800	非露出	1．8（硅砂層除く）
PS－4D	使用頻度の高い屋上・バルコニー	19,800	露出	3．0

《注意事項》
1. 上記は標準工法ですので、これ以外の仕様につきましては、弊社係員までご相談下さい。
2. タイル直貼り工法につきましては、弊社係員までご相談下さい。

《別途見積事項》
□ 標準色はグレー、ダークグレー、グリーン、ライムグリーン、キャメルとなります。（※グリーン・ライムグリーン・キャメルの各色については、受注生産品となります。）これ以外の特注色の場合は別途見積となります。
□ PS－3D工法における保護モルタル等の仕上げ費用は別途となります。

5 水槽・貯水槽

工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）	仕上げ	平均膜厚（mm）
YPL－2	水槽・貯水槽・ 漬物槽・食品槽・活魚槽・その他の各水槽	23,200	露出	3．1

《注意事項》
1. 立上り面の標準価格となります。床面、天井面での施工は弊社係員までお問合せ下さい。
2. 槽内に入る薬液成分及び使用時の温度条件等によっては、仕様を変更するケースがありますので、弊社係員までご相談下さい。
3. 槽内作業の場合は、事前に弊社係員までご相談下さい。
4. 施工時・施工直後はスチレン臭がしますので、必ず事前に関係者の了承をとって下さい。一時的に内容物に臭気が移る場合がありますのでご注意下さい。
5. 蓄熱槽には使用しないで下さい。
6. 日本水道協会規格（JWWA K－149）適合品につきましては対応工法がございますので、弊社係員までご相談下さい。

《別途見積事項》
□ YPL工法の標準色はプールブルーとアイボリーで、これ以外の特注色は別途見積となります。
□ 槽内工事の場合は安全衛生対策費が別途必要となります。
□ 貫通パイプ、及び各管部の処理費は別途見積となります。

6 プール

工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）	仕上げ	平均膜厚（mm）
PL－1	コンクリート・モルタル下地プール （標準水深　1m程度）	18,200	露出	2．5

《注意事項》
1. 床面の標準価格となります。立上り面での施工は弊社係員までお問合せ下さい。
2. 温水プール及び金属製プールには使用しないで下さい。
3. プール表面仕上げ材は、殺菌剤により変色もしくは退色する事がありますので予めご了承下さい。
4. 水深2m以上のプールの場合は、事前に弊社係員までご相談下さい。

《別途見積事項》
□ 標準色は、プールブルー、アイボリーで、これ以外の特注色は別途見積となります。又、標準仕上げは骨材なしのフラット仕上げとなりますので、防滑性が必要な場合は、弊社係員までご相談下さい。
□ コースライン、ナンバー表示費等は、別途見積となります

7 浴室

工法名	用　途	設計価格（円/㎡）		仕上げ	平均膜厚（mm）
PB－1	浴室床（保護モルタル仕様）	5㎡未満	100,000 円/個所	非露出	2．8（硅砂層除く）
		5㎡以上	20,000 円/㎡		
PB－2	浴室床	5㎡未満	91,000 円/個所	露出	1．9
		5㎡以上	18,200 円/㎡		

環境配慮型FRP防水

工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）		仕上げ	平均膜厚（mm）
PNS－2（S-1R ﾏｲﾙﾄﾞ仕様）	浴室床	5㎡未満	155,000 円/個所	露出	2．1
		5㎡以上	31,000 円/㎡		

《注意事項》
1. 浴室改修工事における価格につきましては、調査後の見積を原則とし、当価格はあくまでも参考として下さい。価格は、
　①発注予定戸数
　②既存の下地
　③端末処理法
　空家等の一戸単位での施工価格については、弊社係員までご相談下さい。
2. タイル直張り工法につきましては、弊社係員までご相談下さい。
3. 木造住宅にはご使用頂けません。
4. 浴槽内部にはご使用いただけませんが、保護モルタル仕様にて施工する際は弊社係員までご相談下さい。

《別途見積事項》
□ スピンドルピン取付は、別途見積となります。
□ PB工法の標準色は、プールブルー、アイボリーでこれ以外の特注色は別途見積となります。
□ PNS工法の標準色はアイボリーで、これ以外の特注色は別途見積となります。
□ PB－1工法における保護モルタル等の仕上げ費用は別途見積となります。

8 外断熱工法

工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）	仕上げ	平均膜厚（mm）
FSD－2	屋上・バルコニー	33,600	露出	2．6（防水層のみ）

《注意事項》
1. 上記価格は、施工場所の面積、形状等により変わりますので、事前に弊社係員までご相談下さい。
2. 必ずポリルーフ専用ステンレス脱気筒またはポリルーフソーラー脱気筒をご使用下さい。
3. 遮熱トップの標準色は、標準グレー、N6グレーの2色となります。
4. 平均膜厚は断熱層及び下地補強板を含まない防水層のみの膜厚です。

《別途見積事項》
□ ポリルーフ専用ステンレス脱気筒またはポリルーフソーラー脱気筒は別途見積となります。
□ 断熱材は受注生産となりますので、事前に弊社係員までご相談下さい。

9 通気緩衝工法

工法名	用　途	設計価格（円/㎡）	仕上げ	平均膜厚（mm）
AVS－1	屋上・バルコニーの床面（主に改修）	18,400	露出	3．3
AVS－1H	屋上・バルコニーの立上面（主に改修）	11,800	露出	1．4

《注意事項》
1. 上記は標準工法ですので、これ以外の仕様につきましては弊社係員までご相談下さい。
2. 屋上改修工事につきましては、現地調査による下地の状況確認を必ず行って下さい。（弊社係員までご相談下さい。）
3. 必ずポリルーフ専用ステンレス脱気筒またはポリルーフソーラー脱気筒をご使用下さい。

《別途見積事項》
□ 下地調整費、目地撤去費が必要な場合は別途見積となります。
□ 標準色はグレー、ダークグレー、グリーン、ライムグリーン、キャメルとなります。（※グリーン・ライムグリーン・キャメルの各色については、受注生産品となります。）これ以外の特注色の場合は別途見積となります。
□ ポリルーフ専用ステンレス脱気筒またはポリルーフソーラー脱気筒は別途見積となります。
□ 排水ドレンの改修費は別途見積となります。

10 FRP製トップライト改修工法

工法名	用　途	設計価格（円/㎡）		仕上げ	平均膜厚（mm）
CT－1	FRP 製トップライト補修（FRP1ply 仕様）	5㎡未満	94,000 円/個所	露出	1．6
		5㎡以上	18,800 円/㎡		
CT－2	FRP 製トップライト補修（FRP2ply 仕様）	5㎡未満	122,000 円/個所	露出	2．6
		5㎡以上	24,400 円/㎡		

《注意事項》
1. 発注箇所により設計価格がアップする場合がございます。1箇所単位での施工価格については、弊社係員までご相談下さい。
2. 下地はFRP面とします。
3. ガラスマットは色糸無し・ライン無しタイプをご使用下さい。
4. CT工法は経時変化により徐々に黄変が発生します。

11 ウレタン工法

種別	工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）	仕上げ	ウレタン厚（mm）
密着工法	PU－2M	ウレタン防水工法	10,200	露出	2．0
	PU－2GM	クロス入りウレタン防水工法	11,600		2．0
	PU－3GM（X－2仕様）	クロス入りウレタン防水工法	13,900		3．0
通気緩衝工法（シート厚：1.4mm）	PU－2V	通気緩衝シート複合ウレタン防水工法	16,900		2．0
	PU－3V（X－1仕様）	通気緩衝シート複合ウレタン防水工法	19,100		3．0
立上り工法	PU－2GMT（X－2立上り仕様）	クロス入りウレタン防水工法 立上り用	14,000		2．0
	PU－3GMT 立上り	クロス入りウレタン防水工法 立上り用	17,000		3．0

《注意事項》　1. 標準色はグレー、ダークグレーとなります。これ以外の特注色の場合は別途見積となります。

12 建築学会JASS8対応工法（L－FF仕様）

工法名	用　　途	設計価格（円/㎡）	仕上げ	平均膜厚（mm）
PS－J8	屋上・バルコニー（平場）	19,400	露出	3．0
PS－J8H	（立上り）	17,600		2．5

《別途見積事項》
□ 標準色は、グレー、ダークグレー、グリーン、ライムグリーン、キャメルで、これ以外の特注色の場合は別途見積となります。

13 仕上げのバリエーション

工法名	用途	概　要	設計価格
特注色及び遮熱 トップコート仕上げ	各工法	標準色以外の トップコート	色によって異なりますので、弊社係員までお問い合わせ下さい。

《注意事項》
□ 遮熱トップをご使用になる場合は 1 2 3 4 9 12 の各工法にプラスして下さい。
□ 遮熱トップは受注生産となりますので、事前に弊社係員までご相談下さい。

14 トップコート塗り替え

材料名	概　要	設計価格
ポリルーフ S－4	不飽和ポリエステル系樹脂	5,200 円/㎡
ポリルーフ S－4S	アクリルシリコン系樹脂	3,400 円/㎡

《注意事項》
1. 下地条件により処理方法が異なる場合がありますので、弊社係員までご相談下さい。
2. 施工箇所の形状及び劣化状況（剥離等の発生）によって費用が加算されますので弊社係員までお問合せ下さい。
3. 上記設計価格は300㎡以上とさせて頂きます。
4. 上記は屋上・バルコニー・駐車場のみとします。（他の部位は不可）
5. 塗布前の既存表面の清掃費は別途となります。
6. 一色による仕上げの価格です。（標準色）塗り分けが必要な場合は別途お見積とさせて頂きます。

多様なニーズをキャッチする
双和化学産業株式会社

本　　社　神戸市兵庫区芦原通 1-2-26
〒652-0882　TEL (078)651-6272(直)　FAX(078)651-6276

東 京 支 店　東京都港区三田 3-1-9 大坂家ビル5階
〒108-0073　TEL (03)5476-2371（代）FAX(03)5476-0881

技術センター　神戸市兵庫区芦原通 1-2-25
〒652-0882

お問い合わせは